



Aardwarmte
regio Amsterdam

Nederlands

Maart 2026



Aardwarmte
regio Amsterdam

Algemene informatiebijeenkomst - Aanmeldingsfase

Selectieprocedure

Contract AI 2026-0008 Uitvoerder Geothermie Amsterdam-Amstelveen 1

Maart 2026

Agenda

01

Introductie team Gemeente
Amsterdam, Vattenfall en EBN

02

Algemene toelichting
Samenwerking Geothermie
Amsterdam-Amstelveen 1

03

Toelichting Selectieprocedure

04

Vragen over de Selectieprocedure

05

Afsluiting



Introductie

Team Gemeente Amsterdam, Vattenfall en EBN



Samenwerking Geothermie Amsterdam- Amstelveen 1 (1/2)

Achtergrond

- De “Toewijzing Zoekgebied Aardwarmte Amsterdam-Amstelveen I” werd op 13 januari 2023 verleend aan de gemeente Amsterdam, Vattenfall, Eneco en de provincie Noord-Holland.
- In augustus 2024 sloten gemeente Amsterdam en Vattenfall een samenwerkingsovereenkomst met EBN. Eneco en de Provincie Noord-Holland trokken zich terug.

Doel van de samenwerking

- Ontwikkeling van aardwarmte om duurzame warmte te leveren aan stadsverwarmingsnetten in de regio Amsterdam
- Eerste focusgebied: Amstelland (zuidoostelijk deel van de vergunning)
- Ambitie is de eerste aardwarmtebron (~30 MW) operationeel in 2031.

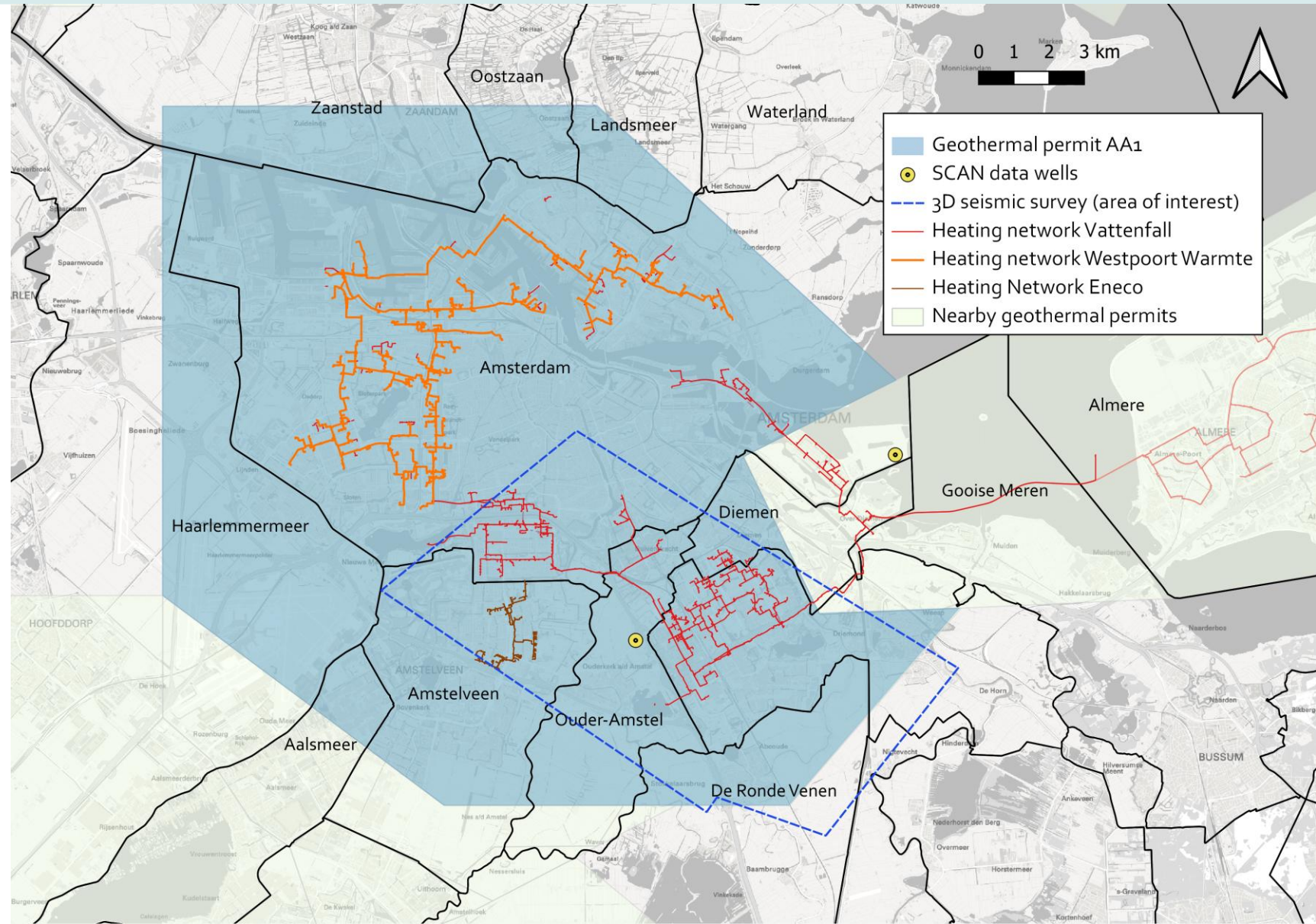
Samenwerking Geothermie Amsterdam- Amstelveen 1 (2/2)

Recente geologische data

- De resultaten van de onderzoeksboringen uit het nationale SCAN-programma zijn met name veelbelovend voor de Formatie van Slochteren:
 - **AMS-01** (Ouder-Amstel, 2023). De formatie is aanwezig op 2.100 meter diepte en is 110 meter dik. Gemiddelde permeabiliteit is 120 mD en de temperatuur van het formatiewater is 82°C.
 - **ASD-01** (Strandeiland, Amsterdam, 2025). De voorlopige resultaten tonen de formatie op 1.800 meter diepte met een dikte van 152 meter. De gemiddelde permeabiliteit is 40-45 mD. De temperatuur van het formatiewater is 66°C.
- SCAN voerde ook 3D seismisch onderzoek uit in 2025 in de regio Amsterdam. Resultaten verwacht in 2026

Warmtenetten

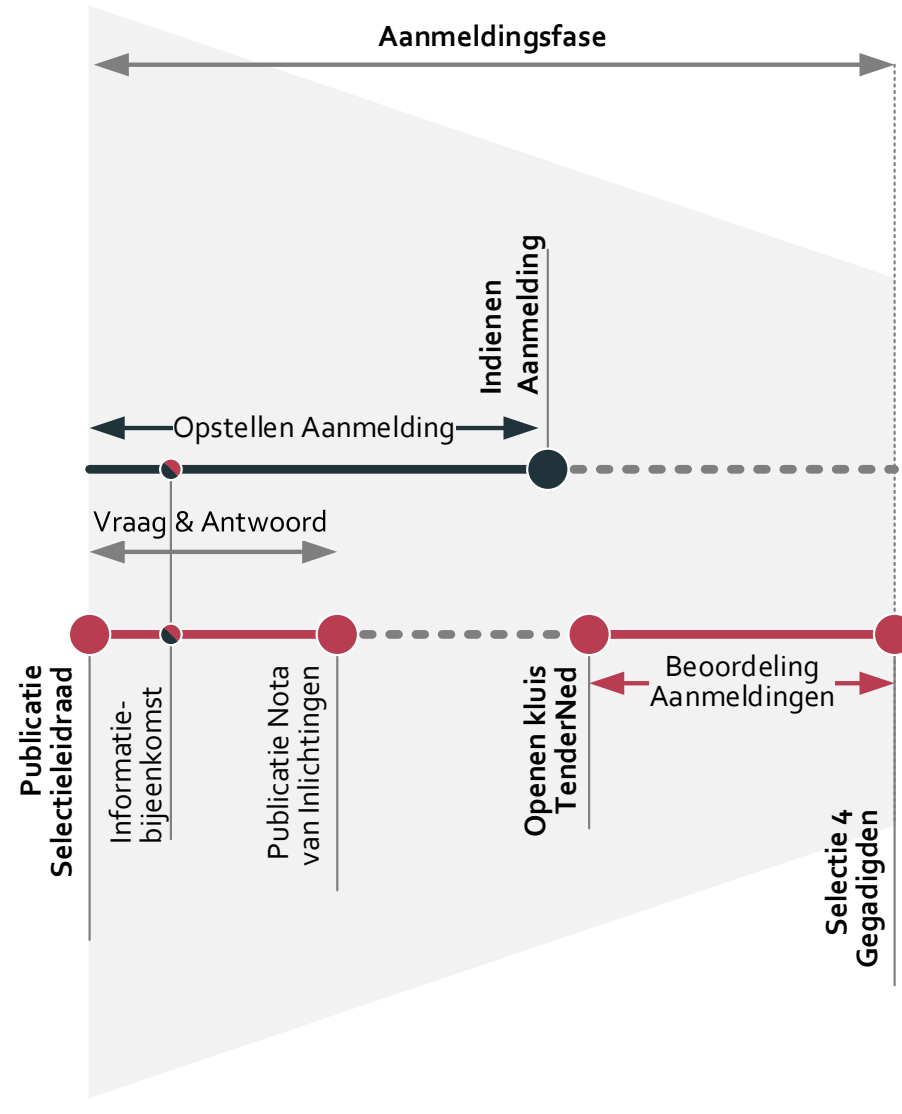
- Diemen-Almere en Westpoort Warmte leveren warmte aan respectievelijk 140.000 en 50.000 woningequivalenten.
- Geothermie is voorzien als warmtebron in de basislast



Selectie- procedure

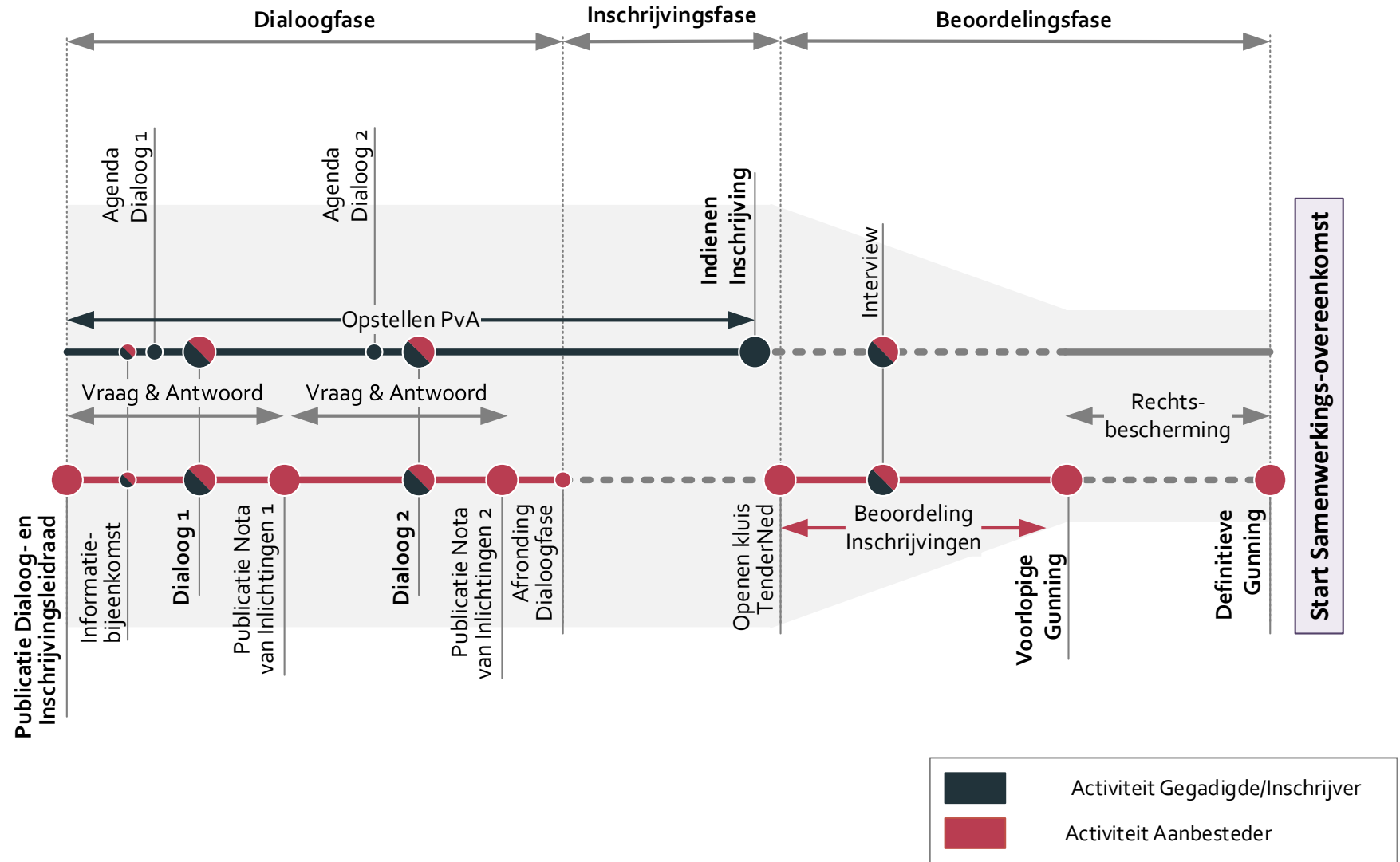
- Selectieprocedure heeft als doel 1 Uitvoerder te contracteren
- De Selectieprocedure is ingericht als concurrentiegericht dialogoog (met voorselectie)
- De spelregels van de Selectieprocedure volgen uit:
 - De Nederlandse Aanbestedingswet, deel 2A (concessieregime)
 - Het Aanbestedingsreglement Werken 2016
- Selectieprocedure kent 4 fasen:
 - Aanmeldingsfase
 - Dialoogfase
 - Inschrijvingsfase
 - Beoordelingsfase
- Het proces, de eisen en bepalingen voor het indienen van een Aanmelding zijn beschreven in de Selectieleidraad

Overzicht Selectie procedure



Activiteit Gegadigde/Inschrijver
Activiteit Aanbesteder

Overzicht Selectie- procedure



Aanmeldings- fase (23 feb – 22 april)

- In de Aanmeldingsfase focus op geschiktheid van de ondernemingen
- In de Aanmeldingsfase worden maximaal 4 marktpartijen (gegadigden) geselecteerd o.b.v:
 - Uitsluitingsgronden
 - Geschiktheidseisen
 - Beroepsbevoegdheid
 - Financiële en economische draagkracht
 - Technische bekwaamheid – kwaliteitsborging
 - Technische bekwaamheid - kerncompetenties
 - Selectiecriteria

Dialog- en Inschrijvingsfase (22 april – 1 okt)

- Dialoggesprekken t.b.v. doorgroning vraag en opstellen inschrijving door de 4 geselecteerde marktpartijen
- Onderdeel van de Inschrijving is een plan van aanpak op de onderdelen:
 - K1: Plan kostenbeheersing en prijsvorming
 - K2: Plan organisatie en uitvoering richting FID
 - K3: Plan risicobeheersing
 - K4: Plan kapitaalinvestering
- Gunning 100% op basis van kwaliteit, er is geen prijs component

Planning op hoofdpijnen

| | Activiteit | Datum |
|---|--|--------------------------|
| Selectiefase | Start Selectieprocedure | 23-02-2026 |
| | Informatiebijeenkomst | 05-03-2026 |
| | Indienen vragen door marktpartijen | 11-03-2026 |
| | Publiceren Nota van Inlichtingen | 19-03-2026 |
| | Indienen Aanmeldingen door marktpartijen | 02-04-2026 |
| | Publiceren Selectiebeslissing | 14-04-2026 |
| | Einde Rechtsbescherming selectiebeslissing | 21-04-2026 |
| Dialoogfase - indicatief | Versturen uitnodiging dialoogfase | 22-04-2026 |
| | Informatiebijeenkomst Dialoogfase | 07-05-2026 |
| | Dialoogronde 1 | 18 & 19-05-2026 |
| | Dialoogronde 2 | 08 & 09-06-2026 |
| Inschrijvingsfase (incl beoordeling) - indicatief | Einde Dialoogfase/Start Inschrijvingsfase | 18-06-2026 |
| | Indienen Inschrijvingen | 03-07-2026 |
| | Interviews | Week 29 2026 (datum ntb) |
| | Voorlopige Gunning | 10-09-2026 |
| | Einde rechtsbeschermingstermijn (20 kalenderdagen) | 30-09-2026 |
| | Definitieve Gunning | 01-10-2026 |

Selectie- procedure – Aandachtspunten

- De Selectieprocedure is een strikt proces, waarbij de Aanmelding en Inschrijving in één keer correct moet worden ingediend.
- Communicatie enkel via TenderNed (m.u.v. informatiebijeenkomsten, dialooggesprekken en het interview)
- Vragen over de Selectiedocumenten kunnen doorlopend gesteld worden via TenderNed
- Vragen met gerechtvaardigd commercieel belang: indienen met motivatie
- Aanmeldingen dienen:
 - Alle documenten te bevatten die zijn vermeld in par 3.13 van de Selectieleidraad (documenten A t/m E)
 - Rechtsgeldig ondertekend te zijn door een gemandateerde functionaris van de organisatie
- Referentiewerken: Gegadigde (dan wel Combinant of Derde) kan zich slechts beroepen op ervaring indien de onderneming de betreffende werkzaamheden zelf heeft verricht.
- Indien aangemeld wordt gebruikmakend van draagkracht van derden (e.g. Combinanten of Derden) om aan de Geschiktheidseisen te voldoen, dan dienen UEA's voor al die partijen ingediend te worden. Dit geldt ook voor verschillende B.V.'s binnen hetzelfde concern.



Vragen over de Selectie- procedure?

Van deze bijeenkomst wordt proces-verbaal
opgemaakt, die gedeeld wordt via TenderNed.



Aardwarmte
regio Amsterdam

Afsluiting

Aardwarmte Regio Amsterdam www.aardwarmteregioamsterdam.nl



Aardwarmte
regio Amsterdam

English

March 2026



Aardwarmte
regio Amsterdam

Clarification Meeting on the Request to Participate Phase

Selection Procedure

Contract AI 2026-0008 Uitvoerder Geothermie Amsterdam-Amstelveen 1

Maart 2026

Agenda

| | |
|-----------|---|
| 01 | Introduction team Gemeente Amsterdam, Vattenfall en EBN |
| 02 | General clarification Partnership Geothermie Amsterdam-Amstelveen 1 |
| 03 | General clarification Selection Procedure |
| 04 | Questions regarding the Selection Procedure |
| 05 | Closing |



Introduction

Team Gemeente Amsterdam, Vattenfall en EBN



Partnership Geothermie Amsterdam- Amstelveen 1 (1/2)

Background

- The "Toewijzing Zoekgebied Aardwarmte Amsterdam-Amstelveen I" (Geothermal Exploration Permit) was granted on 13 January 2023 to the Municipality of Amsterdam, Vattenfall, Eneco, and the Province of North Holland.
- In August 2024, the Municipality of Amsterdam and Vattenfall entered into a partnership with EBN. Eneco and the Province of North Holland withdrew.

Objective

- Developing geothermal energy to supply sustainable heat to district heating networks in the Amsterdam region.
- First focus area: Amstelland (southeastern part of the permit area).
- Goal is a first geothermal source (~30 MW) operational by 2031.

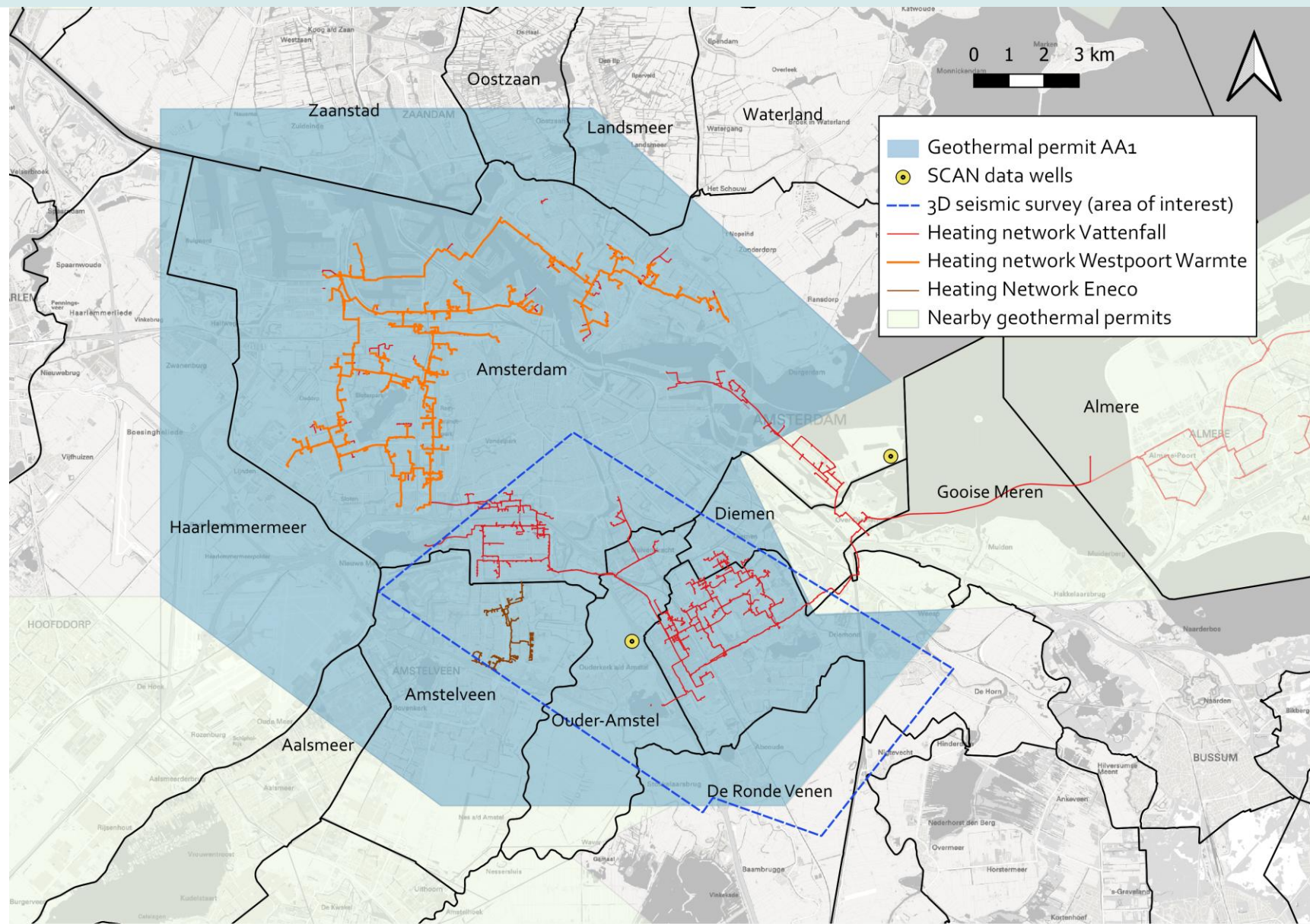
Partnership Geothermie Amsterdam- Amstelveen 1 (2/2)

Recent geological data

- The results of the data-acquisition wells drilled by the national SCAN-program show promising results for the Formation of Slochteren
 - **AMS-01** (Ouder-Amstel, 2023): the formation is present at a depth of 2.100 meter and is 110 meter thick. Average permeability is 120 mD and the temperature of the formation water is approximately 82°C.
 - **ASD-01** (Strandeiland, Amsterdam, 2025). The preliminary results show the formation at a depth of 1.800 meter and a thickness of 152 meter. Average permeability is 40-45 mD and the temperature of the produced water was measured at 66°C.
- SCAN successfully executed a 3D seismic survey in the Amsterdam region in 2025. Results are expected in 2026.

District heating grids

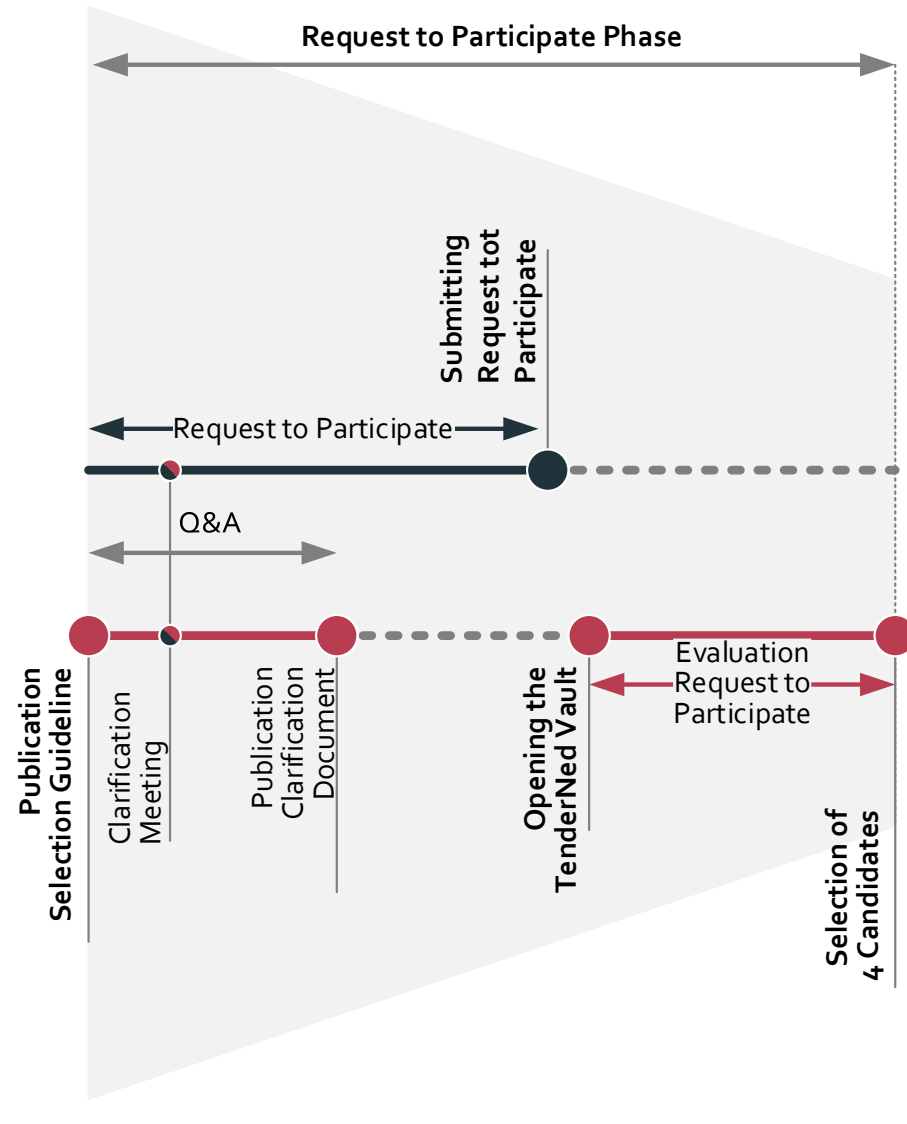
- Diemen-Almere and Westpoort Warmte supply heat to 140,000 and 50,000 housing equivalents, respectively.
- Geothermal energy will serve as a baseload heat source



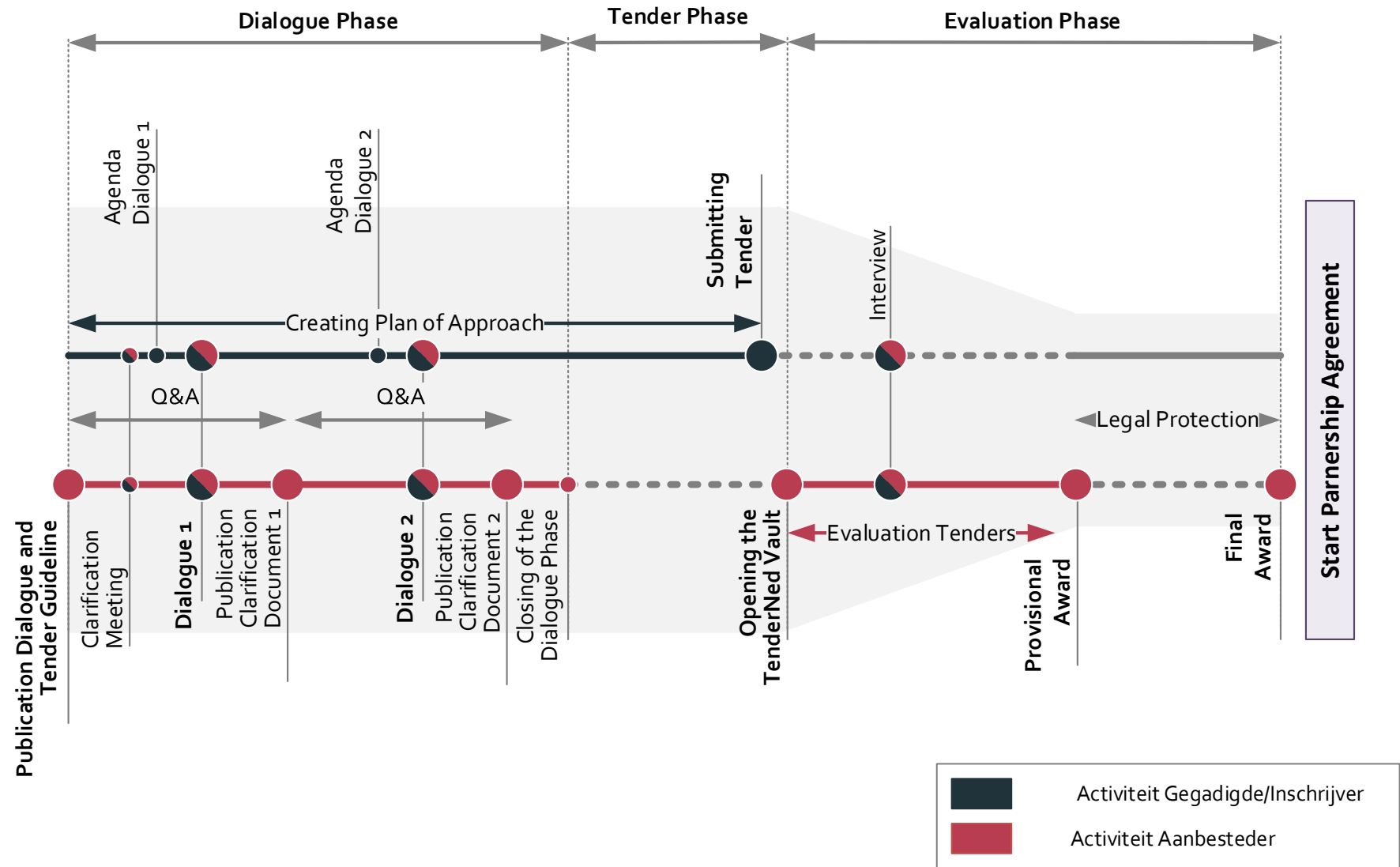
Selection Procedure

- The Selection Procedure is aimed at contracting one Operator
- The Selection Procedure is carried out as a European competitive dialogue (with pre-selection)
- The Selection Procedure is based on:
 - The Dutch Public Procurement Act, part 2A for concessions
 - The Dutch Procurement Regulations for Works 2016 (ARW 2016)
- The Selection Procedure is divided into 4 phases:
 - Request to Participate Phase
 - Dialogue Phase
 - Tender Phase
 - Evaluation Phase
- The total process, the requirements and conditions for submitting a Request to Participate are described in the Selection Guideline.

Overview Selection Procedure



Overview Selection Procedure



Request to Participate Phase (23 Feb – 22 April)

- Pre-selection focussed on suitability of market parties
- A maximum of 4 market parties (Candidates) will be selected based on:
 - Grounds for Exclusion
 - Suitability Requirement
 - Professional suitability
 - Financial and economic standing
 - Technical ability - quality assurance
 - Technical ability - core competencies Selectiecriteria
 - Selection criteria

Dialogue and Tender Phases (22 april – 1 okt)

- Dialogue meetings for in-depth understanding of the requirements and preparation of the tender submission by the four selected market parties
- Tender consists of a Plan of Approach regarding:
 - Q1: Cost management and pricing plan
 - Q2: Organisation and implementation for FID plan
 - Q3: Risk management plan
 - Q4: Capital investment plan
- Contract award will be based solely on quality (100% quality), no pricing component

Planning op hoofdpijnen

| | Activiteit | Datum |
|--|---|-----------------------|
| Selection Phase | Start Selection Procedure | 23-02-2026 |
| | Clarification Meeting | 05-03-2026 |
| | Submitting questions by market parties | 11-03-2026 |
| | Publication Clarification Document | 19-03-2026 |
| | Deadline for submission of Requests to Participate | 02-04-2026 |
| | Selection Decision Notification | 14-04-2026 |
| | End of remedies period (7 calendar days) | 21-04-2026 |
| Dialogue Phase - provisional | Final selection of Candidates and sending invitation to participate Dialogue and Tender Phase | 22-04-2026 |
| | Plenary clarification meeting Dialogue and Tender Phase | 07-05-2026 |
| | Dialogue Meeting 1 | 18 & 19-05-2026 |
| | Dialogue Meeting 2 | 08 & 09-06-2026 |
| Tender Phase (incl Evaluation) - provisional | Completion of Dialogue Phase / Start Tender Phase | 18-06-2026 |
| | Deadline for Tender submission | 03-07-2026 |
| | Interviews | Week 29 2026 (t.b.d.) |
| | Notification of the Award Decision | 10-09-2026 |
| | End of legal protection period (20 calendar days) | 30-09-2026 |
| | Final Award | 01-10-2026 |

Selection Procedure – Points of attention

- The Selection Procedure is a strict process for which a first-time right principle applies when submitting the Request to Participate and (in the next phase) the Tender.
- All communications exclusively via TenderNed (except for Clarification meetings, Dialogue meetings and the interview).
- Questions regarding the Selection Documents may be submitted continuously via TenderNed.
- Questions involving a legitimate commercial interest must be submitted together with a justification of that commercial interest.
- Requests to Participate must:
 - Contain all documents indicated in paragraph 3.13 of the Selection Guideline (documents A to E)
 - Be signed by the duly authorised representative(s) of the Candidate
- Reference projects: the Candidate (or Consortium Member or Third Party) may only rely on experience if the company itself performed the respective activities
- If a Request to Participate is submitted with reliance on the capacities of other parties (e.a. a Participant in a Consortium or a Third Party) in order to meet the Suitability Requirements, then UEA's/ESPDs must be submitted for all of those parties; this also applies to different legal entities within the same company



Questions regarding the Selection Procedure?

A record of the clarification meeting will be prepared and published on TenderNed.



Aardwarmte
regio Amsterdam

Closing

Aardwarmte Regio Amsterdam www.aardwarmteregioamsterdam.nl